

CONTRACT DE LUCRĂRI
nr. 4639 din data de 09.09.2022

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare și HG nr. 395/2016 privind Normele de aplicare a Legii nr. 98/2016 s-a încheiat prezentul contract,

ÎNTRE:

SPITALUL MUNICIPAL ORȘOVA, cu sediul în Orsova Jud. Mehedinți, cod fiscal 4484566, cont RO87TREZ46321F332100XXXX, deschis la Trezoreria Orsova, reprezentat de Ing. Cican Adrian- Manager, în calitate de achizitor, pe de o parte,

ȘI

S.C SELPREST S.R.L, cu sediul în Orsova, jud. Mehedinți, str. str. Primaverii nr.2, sc. B, ap. 3, înregistrată la Reg. Comerțului sub nr. J25/88/2009, cod unic de înregistrare RO25218273, reprezentată prin doamna Director Popescu Lizica, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. DEFINIȚII

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

Contract - prezentul contract și toate anexele sale;

achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

lucrări - activități a căror prestare face obiectul contractului;

produse - materialele și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent lucrărilor prestate conform contractului;

forță majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

zi - zi calendaristică; an - 365 de zile

act adițional: document ce modifica termenii și condițiile contractului de presări servicii.

conflict de interese înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.

garanția de bună execuție suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

despăgubire generală : suma, neprevăzută expres în contractul de servicii, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătitibilă părții prejudiciate în urma încălcării contractului de prestări servicii de către cealaltă parte.

penalitate contractuală: despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătitibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;

3. INTERPRETARE

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE GENERALE

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1 – Executantul se obligă să execute: **“Reparatii saloane cu bai - Pediatrie/Chirurgie din cadrul Spitalului Municipal Orsova”**

4.2 – Executantul va executa lucrările conform devizului (ofetra), ce face parte integrantă din prezentul contract.

4.3- Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările executate.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1 Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de executantul de către achizitor, fara TVA este de **41.838,73 lei**, iar pretul cu TVA inclus este de **49.788,09 lei**.

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1 Executantul se obligă sa execute si sa finalizeze : **“Reparatii saloane cu bai - Pediatrie/Chirurgie din cadrul Spitalului Municipal Orsova”**, așa cum este prevăzut în devizul de lucrari, în termen de 60 zile de la semnarea contractului.

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele contractului sunt:

- Devizul de lucrari
- Procesul verbal de receptie a lucrarilor
- act aditional (daca este cazul)

8. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

8.1 - Executantul se obligă să finalizeze lucrările în perioada convenita la art 6 a prezentului contract.

8.2- Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat in conformitate cu propunerea sa tehnica.

8.3 - Executantul este pe deplin responsabil pentru prestarea lucrărilor în perioada contractata.

8.4. Executantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține achizitorului.

8.5. - Executantul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare in Romania și se va asigura că si personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări. Executantul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către Executant, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

9. CODUL DE CONDUITĂ

1. Executantul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. Nu va

angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acesteia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

2. Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului de Lucrări, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

3. Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului de Lucrări, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, și după încetarea Contractului de Lucrări. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării Lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării Contractului de Lucrări.

10. CONFLICTUL DE INTERESE

1. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a Contractului de Lucrări. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării Contractului de Lucrări trebuie notificat în scris Autorității Contractante.

2. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

3. Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care prestatorul nu-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului acesteia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a Contractului de Lucrări.

11. ASIGURĂRI MEDICALE ȘI SECURITATEA MUNCII

Executantul va lua măsuri de securitate privind personalul său, salariat ori contractat, ori familiile acestora ce locuiesc în România, în funcție de gradul de pericol fizic cu care sunt confrunțați.

12. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

1. Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către Prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea Contractului de Lucrări vor deveni proprietatea exclusivă a Achizitorului, dacă nu se prevede altfel. După încetarea Contractului de Lucrări, Executantul va remite toate aceste documente și date Achizitorului. Executantul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu Contractul de Lucrări fără acordul scris prealabil al Achizitorului.
2. Executantul nu va publica articole referitoare la lucrările care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste lucrări în cursul executării altor lucrări pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitorul, fără acordul scris prealabil al acestuia.

13. PERSONALUL ȘI ECHIPAMENTUL

Executantul va adopta toate măsurile necesare pentru a asigura în mod continuu personalului salariat ori contractat echipamentul și suportul necesare pentru îndeplinirea în mod eficient a sarcinilor acestuia.

14. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

14.1 Lucrarea va fi garantată, obligatoriu, pe o perioadă de 24 de luni de la predarea spațiului. În acest termen prestatorul este obligat să remedieze gratuit defectele apărute, defectele ca nu sunt din cauza achizitorului. Perioada de garanție se va prelungi cu timpul necesar remedierii defectiunilor constatate în aceste perioade, defectiuni consemnate în procese verbale. Timpul de răspuns de la primirea sesizării privind producerea unei defectiuni va fi de maxim 48 de ore.

15. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

- 15.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările executate în termen de maxim 5 zile de la terminarea lucrărilor.
- 15.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către executant în termen de 60 de zile de la emiterea facturii de către acesta și recepționarea lucrărilor
- 15.3 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

16. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

- 16.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0.01 % din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. .
- 16.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0.01 % din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

16.3 - Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept și de a pretinde daune interese.

16.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile legii, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

CLAUZE SPECIFICE

17. MODIFICAREA CONTRACTULUI DE LUCRARI

17.1. Modificările substanțiale ale Contractului de Lucrări, inclusiv modificările valorii contractului, se vor face prin Act Adițional, cu respectarea prevederilor legale în vigoare la data încheierii acestuia.

18. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

18.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a lucrărilor pe tot timpul executării acestora.

18.2. - Operațiunile recepției implică:

- identificarea lucrărilor prestate;
- constatarea eventualelor deficiențe;

18.3.- Operațiunile fac obiectul unui raport întocmit la fața locului de către achizitor, semnat atât de către acesta cât și de prestator.

18.4.- Executantul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 7 zile de la data luării la cunoștință.

18.5.- Procesul- verbal de recepție la terminarea lucrărilor va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

19. AJUSTAREA PRETULUI CONTRACTULUI

19.1. - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, declarată în oferta SEAP și anexă la prezentul contract.

19.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

20. AMENDAMENTE

20.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului contract.

20.2 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

21. SUBCONTRACTARE

21.1. (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de identificare ale acestora se constituie în anexe la prezentul contract.

21.2. (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

21.3.- Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

21.4.- Executantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele Executantului, ale experților, agenților sau salariaților acestuia. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a Contractului de Servicii sau a angajării de către Executant a unor subcontractanți pentru desfășurarea Serviciilor de Asistență Tehnică nu va elibera Executantul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul Contract de Servicii.

22. CESIUNEA

22.1 - Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

22.2. - Executantul poate cesiona dreptul său de a încasa valoarea contraprestației serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de lege.

23. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

23.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, de către una dintre părți da dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese în completarea penalităților, dacă acestea nu acopera prejudiciul.

23.2. Prezentul contract încetează deplin drept fără a mai fi necesară intervenția instanței judecătorești în cazul în care una dintre părți nu și-a executat, în totalitate sau în parte, ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin, precum și în cazul în care executantul se află în stare de insolvabilitate, reorganizare judiciară, chiar voluntară, faliment sau alte împrejurări care pun executantul în imposibilitatea de a-și îndeplini obligațiile asumate prin contract.

Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți cu 30 de zile calendaristice de la data la care urmează să-și producă efectele.

23.3 În cazul prevăzut la clauza 18.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii contractului.

24. FORȚA MAJORĂ

24.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

25.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

25.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

26. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Limba care guvernează contractul este limba română.

27. COMUNICĂRI

27.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 09.09.2022 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
SPITALUL MUNICIPAL ORSOVA
MANAGER
ing. Cican Adrian



EXECUTANT
SELPREST SRL

