

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE E2830/05.10.2016

Încheiat între:

1. SC CLINI-LAB SRL, cu sediul în mun. Tg. Mureș, str. Rodnei nr. 15, jud. Mureș, înregistrat sub nr. J / 26-119-1993, cont nr. RO15 RZBR 0000 0600 0015 7069 deschis la Banca Raiffeisen Sucursala Mureș, cod fiscal nr. 3102218, reprezentat prin ing. JAKAB ȘTEFAN, director – în calitate de proprietar - locatar, pe de o parte și

2. SPITALUL MUNICIPAL ORȘOVA, cu sediul în Orșova, B-dul Porțile de Fier nr. 34, jud. Mehedinți, cod fiscal 4484566, cont nr. RO59TREZ5041XXX000065 deschis la Trezoreria Orșova, reprezentat prin Dr. Ganda Radu – Manager, în calitate de chiriaș - locatar, pe de altă parte, în următoarele condițiuni:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI - închirierea de către chiriașul – locatar al următorului aparat:

Analizor automat de hematologie ABACUS JUNIOR 30

seria:

reprezentând bunul proprietarului – locatar, în valoare de 25,290.00 RON fără TVA.

II. DURATA CONTRACTULUI – 18 luni, începând din 05.10.2016 până la 30.04.2018, cu posibilitatea prelungirii acestuia.

III. VALOAREA CHIRIEI - s-a stabilit între părți la 1,405.00 RON/lună, fără TVA 20%, pe o perioadă de 18 luni.

IV. CONDIȚII DE PLATĂ - Contravaloarea chiriei se achită de către chiriașul - locatar în contul proprietarului - locatar în lei, în termen de 30 zile de la data facturii.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

a. Obligațiile proprietarului – locatar

- să predea în bună stare de funcționare aparatul cuprins în prezentul contract împreună cu accesoriile și manualul de utilizare.
- să asigure din timp și în cantități solicitate reactivii și consumabilele necesare funcționării analizorului
- să asigure instruirea personalului care va deservi efectiv funcționarea aparatului
- să asigure buna funcționare și întreținerea analizorului pe durata contractului
- să asigure chiriașului – locatar posesia, folosința și utilizarea fără restricții a analizorului conform cerințelor profesionale
- să verifice periodic funcționarea și utilizarea analizorului, respectiv numărul de analize efectuate

b. Obligațiile chiriașului locatar

- să preia bunurile închiriate în bună stare de funcționare și să utilizeze numai conform normativelor prescrise
- să asigure condiții optime de instalare și funcționare aparatului.
- să asigure integritatea aparatului împotriva degradărilor, a depreciierilor, și să realizeze paza contra incendiilor și a furturilor.
- să asigure personal corespunzător pentru deservirea funcționării aparatului.
- să utilizeze numai reactivi și consumabile recomandate de proprietarul - locatar



- să permită accesul proprietarului - locatar la aparat, ori de câte ori acesta solicită.
- să asigure restituirea definitivă a aparatului în condițiile și în starea tehnică în care le-a preluat, cu preaviz de 15 zile, dacă proprietarul - locatar constată că punctele anterioare nu sunt respectate întocmai.
- să facă publicitate profesională corespunzătoare cu privire la calitățile tehnice ale aparatului.
- să nu subînchirieze sub nici o formă bunurile.

VI. ALTE CLAUZE

1. Prezentul contract de colaborare poate fi reziliat de părți cu un preaviz de 15 zile doar în situația nerespectării obligațiilor contractuale.
2. Părțile convin totodată ca pe întreaga durată a contractului de închiriere dreptul de proprietate asupra aparatului rămâne în sarcina proprietarului - locatar, iar posesia și dreptul de folosință este în favoarea chiriașului - locatar.
3. Toate cheltuielile aferente utilizării aparatului pe parcursul derulării contractului cad în sarcina chiriașului - locatar.
4. Chiriașul - locatar va comunica periodic partenerului proprietar - locatar rezultatele cooperării, observațiile și sugestiile privind funcționarea și utilizarea aparatului.
5. În executarea prevederilor prezentului contract părțile vor fi de bună credință, neînțelegerile intervenite urmând a fi rezolvate pe cale amiabilă în concordanță cu principiile acestuia, în interesul colaboratorilor.
6. În caz de neachitare la două termene consecutive a sumei stabilite drept contravaloarea chiriei, contractul de față se rezilizează de drept.
7. Forța majoră apără părțile de răspunderea contractuală, iar cazul fortuit operează în favoarea proprietarului - locatar.
8. Litigiile nesoluționate între părți, născute din executarea acestui contract, sunt de competența instanței de după sediul proprietarului - locatar.
9. Prevederile prezentului contract sunt dirijate de dispozițiunile corespunzătoare ale C.civ., precum și de actele normative în vigoare.

Încheiat în două exemplare, câte unul pentru părți, înregistrat sub nr. E2830/05.10.2016 la proprietarul - locatar și sub nr. _____ / _____ la chiriașul - locatar.

Chiriaș - locatar

Proprietar - locatar

SPITALUL MUNICIPAL ORȘOVA
Reprezentată prin,

SC CLINI-LAB SRL
Reprezentată prin,

Manager
Dr. Sandra Radu



[Handwritten signature of Dr. Sandra Radu]

Director
Ing. Jakab Ștefan



Contabil Șef
Ec. Márton Mária

Întocmit
Ec. Jakab Réka

[Handwritten signature of Ec. Jakab Réka]